

Grundejerforeningen Kratloddén / Kærloddén

Referat fra generalforsamling den 11. april 2019 kl 19:00

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2018 forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsen foreslår a. vedtægtsændring af § 8 samt b. uændret kontingent på kr. 1.200 halvårligt.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2019
6. Valg af bestyrelses medlemmer og –suppleanter:

På valg for 2 år til bestyrelsen er:

Formand Steen Bakhøj, Kratloddén 21 - modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Kurt Kristenen, Kratloddén 15 - modtager genvalg
Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er: Majbritt Kjærgaard, Kærloddén 2 og Åse Hansen, Kratloddén 35 begge modtager genvalg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Afgående er: Preben Bang Mikkelsen, Kratloddén 13 – modtager genvalg, og Lars Tromborg – modtager genvalg.

8. Eventuelt
 - a. Drøftelse af mulig 40 års jubilæumsfest lørdag den 29.8.2020 for grundejerforeningen
 - b. PowerPoint præsentation om Indbrudsforebyggelse og Nabohjælp ved Bo Trygt ved Allan Ulvskov Nielsen.

Referat:

Ad 1) Majbritt Kjærgaard, Kærloddén 2 blev valgt som dirigent. Majbritt kunne konstatere, at alle formalia for indkaldelse til ordinær generalforsamling var overholdt. I alt var 12 grundejere ud af 53 mulige repræsenterede, alle 12 ved personlig fremmøde og ingen ved fuldmagter.

Ad 2) Formand Steen Bakhøj havde i sin beretning (se vedlagte) opdelt årets hændelse i følgende hovedpunkter:

- Parkeringsproblemer ved Kærloddén
- Vejtræsbeskæring
- Træer og Buske areal ud mod Kratvej
- Hjemmesiden
- Fællesarbejde på legepladserne, som er programsat til tirsdag den 7. maj kl 19:00. HUSK at sætte et kryds i kalenderen, og at møde frem til nogle hyggelige timer.

Efter nogle spørgsmål og kommentarer, især vedr. parkeringsforhold ved Kærloddéns Børnehus, blev formandens beretning godkendt.

Ad 3) Årsregnskab 2018: Årets overskud på kr.10.433,57, der primært skyldes besparelse på "vedligeholdelse af legepladser", blev overført til foreningens "Egenkapital", der herefter udgør kr. 208.855,03 inkl. hensættelser på kr. 20.000.

Foreningens Aktiver består af "Indestående Danske Bank" kr.184.689,02 samt et "Tilgodehavende" kr.24.166,01, idet kontingentet til YouSee for 1. kvartal 2019 blev betalt i december 2018.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Bestyrelsens forslag til

a. vedtægtsændring blev enstemmigt godkendt, men da kun 12 grundejere ud af 53 mulige var repræsenterede skal vedtægtsændringen udsendes til endelig godkendelse på en ekstra ordinær generalforsamling den 7. maj.

b. uændret kontingent på kr.1.200 halvårligt blev godkendt.

Ad 5) Det fremlagte budget for 2019, der blev godkendt.

Ad 6) Steen Bakhøj blev genvalgt. På forslag af Kurt Kristensen blev Rune Holm Jensen, Kratlodden 23 valgt og erstatter samme Kurt Kristensen. Der var genvalg til suppleanterne Åse Hansen og Majbritt Kjærgaard.

Ad 7) Revisor Preben Bang Mikkelsen og revisorsuppleant Lars Tromborg blev genvalgt.

Ad 8.a) Der blev nedsat et festudvalg til en mulig festligholdelse og Grundejerforeningen Jubilæum den 29.8.2020; Kurt Kristensen, Kratlodden 15 (formand), Anders Ammitzbøll, Kratlodden 3, Karsten Hansen, Kratlodden 41 og Helle Beich, Kærlodden 28.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen sluttede med en præsentation ved Allan Ulvskov Nielsen af Bo Trygt og Nabohjælp Links: Nabohjælp (www.Nabohjælp.dk) og Bo Trygt (www.botrygt.dk)

Tjekpunkter vi alle kan gøre brug af:

- Tænk på dine høje hække, der gør at tyven kan arbejde i "det skjulte"
- Tøm postkasserne under ferien
- Slå naboens græsplæne under ferien
- Sæt din ekstra bil i naboens tomme garage
- Hæng lidt vasketøj på naboens tomme tørresnor
- "Hilsepligt" bliv et kendt ansigt på din vej og observer, når ukendte er i området.

.

For referatet: Gunnar Frees